

ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 16 días del mes de agosto de 2013, siendo las 09:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 23 de la sesión ordinaria celebrada el día 09 de agosto de 2013 siendo aprobada con la observación del Concejál Sr. Hugo Toro Galaz, en relación a que solicitó que se invitara a la persona a cargo de Eco-Fonda y sobre el reclamo de Dña. Cecilia Irrazabal donde se señala que el Sr. Soto y Dn. Felipe hicieron estafa con terreno y con la observación de los Concejales Sres., Mario Morales C. y Felipe Bustamante O., en relación a cuando el Concejál Sr. Mario Morales C. se refirió "el texto expuesto en el acta respectiva es demasiado breve respecto de lo que este Concejál expuso del tema", pero atendiendo a lo referido por Don Hugo Toro, en este momento, al corregir el acta anterior, no es efectivo yo jamás dije que el Sr. Felipe Miranda y el Sr. Marco Soto nos habían estafado, solo que ellos eran nuestros vecinos de loteo y que desde hace más o menos 15 años que teníamos problemas con la subdivisión y deslindes del terreno por

EM

cuanto este se nos vendió sin tener una entrada para acceder al terreno, Dn. Felipe Miranda, nos señaló que tenía algunos problemas con el pago de las contribuciones y que eso había atrasado tanto tiempo los trámites de regularización a la fecha de nuestro sitio por lo que lamentábamos los problemas con los vecinos de la población San Andrés, pero que no podíamos cerrar el perímetro por lo antes expuesto y que su salida da al sitio del Sr. Miranda y no al nuestro.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Este punto no es tratado debido a que no hay correspondencia.

3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, no participará de este punto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en relación al accidente ocurrido en la Ciudad de Viña del Mar, consulta si existe una Ordenanza que regule la descarga de elementos tóxicos.
- **Alcalde**, informa que no existe este tipo de ordenanza que regule.
- **Abogado Municipal**, señala que revisará en la SEC si existe alguna Ordenanza que regule el traslado y descarga de este tipo de elementos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre el Encasillamiento de los funcionarios del Departamento de Salud.
- **Alcalde**, señala que no tiene los antecedentes.
- **Secretaria Municipal**, informa que está listo el encasillamiento del Departamento de Salud sólo falta enviar los antecedes al Alcalde.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si cuándo se realiza un trabajo de instalación de cañerías o arranques de agua en la vía pública quién responde por la rotura de la vía.

km

- **Alcalde**, informa que el Contratista que está realizando los trabajos, presentan una boleta en el SERVIU y en otros casos se entrega en el municipio; los Contratistas cuando reparan con cemento lo hacen con dosificaciones distintas y en las calles que hay asfalto reparan con hormigón debido a que en la comuna no hay, y muchas veces se rompe una vez vencida la garantía, agrega además que el peor problema es el contratista de ESSBIO Sr., Luis Pavez, por lo que consulta cuáles son las calles por las que está consultando.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que en varias calles como por ejemplo la Villa Los Navegantes, Villa Arauco entre otras.
Otro punto, señala que en una lectura de un diario se hablaba que el PRC protegía barrios patrimoniales, por lo que consulta cuándo estarán listas las modificaciones al PRC y que se pueda aprobar.
- **Alcalde**, señala que cuando este el informe ambiental y con respecto al barrio patrimonial y por lo complicado de intervenirlo agrega además, que se encuentran bien definidas las zonas patrimoniales de la comuna en el PRC.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, reitera solicitud de reparar la baranda de la Av. Ross por el sector del Restaurant Pin Pon
Otro punto, señala que el Dr. Peñaloza se invitó a reunión para el día 27 de agosto, consulta cuándo se invitará al Concejo.
- **Alcalde**, señala que se verá la fecha para la segunda sesión del mes de septiembre.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el traspaso del SERVIU a la Villa Los Navegantes y la Villa La Alborada.
- **Alcalde**, señala que hay que pedir los antecedentes al DOM y después enviarlos al SERVIU.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si existe la posibilidad de solicitar una presentación de algún grupo tal como el Bafona o similar.
- **Alcalde**, informa que siempre se está firmando convenios con la Casa de la Cultura de Rancagua para presentaciones y para finalizar las fiestas patrias se presentará la obra La Remolienda agrega además, que se traerá una muestra de Orquestas de la comuna de El Bosque.

LM

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el costado del Parque A. Ross hay unos pinos en forma de paraguas que están secos por lo que consulta sobre la posibilidad de cortarlos y reforestar el lugar.
- **Alcalde**, informa que tiene la autorización de Monumentos Nacionales para cortarlos y reponerlos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que los apoderados están consultando cuándo retiraran las golosinas de los quioscos de los establecimientos educacionales.
- **Alcalde**, informa que la Ley entra en vigencia en el mes de marzo del año 2014.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si habrá algún convenio con el IPG para las actividades de fiestas patrias.
- **Alcalde**, señala que se no va hacer la petición.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre la posibilidad de solicitar a las fondas que instalen receptáculos para las botellas e incentivar el reciclaje.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la idea es buena pero se debe considerar que hay que contratar a alguien que se haga cargo del retiro de las botellas.
- **Alcalde**, señala que se les pueden pedir pero no exigir.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, se refiere a la notificación de los microbasurales donde habría que poner un letrero indicando multa debido a que la gente sigue botando basura y hay que seguir limpiando.
Otro punto, consulta si el municipio está interesado en el tema de Punta de Lobos y se hará algo.
- **Alcalde**, señala que aún no ha visto el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la postura del Sr. Alcalde al respecto, ya que si no la va a tomar para no seguir desgastándose hablando del tema.

12/5/14

- **Alcalde**, señala que no tiene una postura clara al respecto, agrega además que el día lunes tendrá una reunión con el Director de Control y Dn. Francisco Vidal para ver el tema de playa principal donde lo más probable que se toque el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre el maicillo que se está colocando en las calles.
- **Alcalde**, informa que se colocará maicillo sólo algunas calles.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se puede ver el listado de las calles.
- **Alcalde**, informa que se colocará maicillo a las calles más necesarias agrega además, que hay gente que no quiere ni maicillo ni que le pasen la motoniveladora a sus calles, por lo que consulta a la Concejala si tiene alguna solicitud.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se considere la calle Evaristo Merino desde la piscina hacia arriba.
- **Alcalde**, señala que lo verá con Sergio Garrido que está a cargo del tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el listado de los espacios públicos a quién se debe entregar.
- **Alcalde**, solicita que se realice por escrito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere hacer una nómina en conjunto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta cuándo se realizará el desfile de fiestas patrias.
- **Alcalde**, informa que se realizará el día 18 de septiembre y el día 19 de septiembre en los sectores de Cáhuil y Cardonal de Panilonco.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si hay un proyecto para reparar la cancha de tenis.
- **Alcalde**, informa que se encuentra considerada la reparación de la cancha de tenis.

EM

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que aún se encuentra la basura que dejó el Club Deportivo A. Prat cuando realizó la fonda el año anterior.
- **Alcalde**, señala que ahora que se abrió la calle producto de los trabajos pavimentación de calle Carrera y ahora se puede entrar con una máquina retro y limpiar.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de colocar maicillo en la calle M. Montt entre la calle D. Acevedo y J. J. Prieto.
Otro punto, señala que debido que ahora se demolerá el Galpón y se trasladaran los documentos, consulta que pasará con los materiales.
- **Alcalde**, señala que se había pensado en desarmar y armar en otro sector pero se desarmará y posiblemente se rematará.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que hay implementos para baños que se pueden regalar.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que ver lo que se encuentre inventariado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la reparación de los semáforos.
- **Alcalde**, informa que llegaron las cotizaciones para la reparación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a un tema al cual no se le ha dado la importancia que la gente da, que es la muerte de D. José Rubau S., por tanto sugiere enviar una carta al Fiscal y al Juez a nombre del Concejo manifestando el dolor que tiene la gente con respecto al tema y dar una respuesta a la comunidad.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe considerar que en la comuna hay varias muertes que no se han aclarado no sólo esa.

Los Concejales Sr. Mario Morales C. y Marta Urzúa P. apoyan la iniciativa.

27

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala primero que hará las consultas a un Abogado.
- **Alcalde**, señala que debe ver el tenor de la carta antes de firmar.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que esta carta debe ser genérica de acuerdo a los hechos que no se esclarecen y nos hacen mal como comunidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a Memorándum a Encargada de Turismo solicitando exposición sobre turismo consulta si se colocará en tabla para alguna sesión de Concejo.
- **Alcalde**, informa que se verá después de las fiestas patrias.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, informa que la Comisión de Salud se reunirá el día martes a las 17:00 hrs., con el Administrador Municipal para seguir trabajando en las Bases para el operativo canino donde invitó a una Veterinaria y una persona de la Agrupación de animales.
Otro punto, señala que en el día de ayer escuchó una radio de la Ciudad de San Fernando donde FONDART llamaba a Grupos Culturales de la Comuna para exponerles la forma de presentar proyectos donde expone un funcionario, consulta sobre la posibilidad de solicitar al FONDART exposición en la comuna de un funcionario sobre postulación de proyectos del área.
Otro punto, consulta por reparación de baranda en la Av. La Concepción (Laguna El Bajel).
- **Alcalde**, señala que debido a que el día miércoles no se encontraba la Citación la firmó Dn. Jaime García y no incluyó la Modificación Presupuestaria N° 24 debido a que esta no cumple con los plazos que señala la Ley y debido a que este es la última sesión Concejo del mes, consulta al Concejo si es posible analizarla el día de hoy.

El Concejo aprueba en forma unánime analizar la Modificación Presupuestaria N° 24.

Ahora el Sr. Alcalde explica al concejo la Modificación Presupuestaria N° 24 donde se debe Suplementar y Crear las siguientes Cuentas:

27

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 24

**INGRESOS
SUPLEMENTAR**

115,03,01,003,999,001	INSPECCION	8,783
115,13,03,002,001,001	PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	9,702
	TOTAL	18,485

**GASTOS
SUPLEMENTAR**

215,22,04,010,001,001	MAT. PARA MANT. Y REPARAC. INMUEBLES	1,000
215,24,01,999,001,020	OTROS-CLUB SKATE PICHILEMU	100
	TOTAL	1,100

CREAR

215,31,02,004,001,054	PROG. EMPLEO TRASLADO MATERIALES Y DOCUM. GALPON MUNI(MUNI)	1,450
215,31,02,004,001,055	EJEC. OBRAS MEJORAM. COMUNAL AGOSTO (MUNI)	2,738
215,31,02,004,001,056	PINTURA GARITAS-SOLERAS Y PREP. COMUNA F. PATRIAS PMU-MUNI 2013	13,197
	TOTAL	17,385

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 24 presentada.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por banderas para las Villas.
- **Alcalde**, informa que se instalarán sólo en algunos sectores en la medida de que alcance.

Ahora el Sr. Alcalde, se refiere a los Varios del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz, donde informa que el portón de Pañul se encuentra en el taller para su reparación, con respecto al catastro de los quioscos que se subarriendan, los Inspectores le emitieron un informe a Dn. Javier Calderón por lo que se entregará copia por conducto regular.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que hay un grupo que se quiere instalar con una Feria de Las Pulgas.
- **Alcalde**, señala que no hay inconveniente siempre que no sea el día de Feria Libre.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que en esta feria de las pulgas se debe considerar un espacio para vestimenta para el 18.

21

- **Alcalde**, solicita dejar la nómina de interesados en Alcaldía.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por recursos que llegaran al Departamento de Educación de libre disposición.
- **Alcalde**, informa que estos recursos son el FAGEM II los cuales vienen dirigidos a los establecimientos educacionales y estos deben presentar proyectos ingresarlos a la plataforma con el V°B° del municipio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si con estos recursos se pueden reparar los Jardines Infantiles.
- **Alcalde**, señala que entiende que no debido a que los Jardines Infantiles tienen su propia dinámica.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta las novedades de la pavimentación de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que en el transcurso de la próxima semana el Superintendente informará a ESSBIO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que debido a que en la próxima sesión de Concejo participará ESSBIO, sobre vecino del sector de Playa Hermosa Dn. Sergio Moraga quiere participar.
- **Alcalde**, señala que no hay inconvenientes.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por el orden de la instalación de los puestos de feria ya que el Quinahuino es el último, pero igual se está llenando de vendedores.
- **Alcalde**, señala que existe una Ordenanza que regula la Feria Libre.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que son personas de Pichilemu.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que a parte de ellos hay otros.
Otro punto, manifiesta que la Av. Cáhuil si bien con la lluvia queda un poco mala y la empresa va reparando por tramos.

Zn

- **Alcalde**, informa que la empresa repara de buena disposición por lo que solicitará a Dn. Miguel Arenas que pase el tractor con la pala.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 10:06 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

FRL/jgg